

ENTEKA Gebäudetechnik GmbH & Co. KG

Anschrift: Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
Kontakt: 06151/ 970 2000
-
<https://www.entega.de/heizung-sanitaer/>
Gründung: 30.05.2005
Handelsregister: HRA 7196, Amtsgericht Darmstadt



Darstellung Unternehmenszweck

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb eines Heizungsbau- und Sanitärgeschäftes, die Herstellung und Errichtung von sanitären und elektrischen Anlagen, der Ein- und Verkauf von Koch-, Warmwasser-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Klimaanlage und sanitären Anlagen, die Installation von solchen Anlagen sowie die Errichtung von Anlagen zur Trinkwassererhaltung sowie die Erbringung von Dienstleistungen und Durchführung von Projekten in diesen Bereichen und die Inbetriebsetzung von Zählern und die Durchführung von Zählerwechseln.

Erfüllung öffentlicher Zweck

Das Unternehmen erfüllt einen öffentlichen Zweck im Rahmen der Daseinsvorsorge. Die Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Beteiligungsverhältnisse

Gesellschafter

ENTEKA AG	100,00%
-----------	---------

Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung
Gesellschafterversammlung

Geschäftsführung

Name, Vorname

ENTEKA Gebäudetechnik Verwaltungs-GmbH vertreten durch:
Scherrer, Martin
Kelnhöfer, André

Bezüge der Geschäftsführung

Die Vertreter der Geschäftsführung erhalten ihre Vergütung von der Komplementärgesellschaft.

Bilanz (TEUR)	2020	2021	2022
Aktiva			
Anlagevermögen	1.722	2.110	2.341
Immaterielle Vermögensgegenstände	4	8	247
Sachanlagen	1.715	2.099	2.092
Finanzanlagen	2	2	2
Umlaufvermögen	17.381	14.547	16.498
Vorräte	530	4.898	5.025
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	6.323	3.722	7.967
Wertpapiere	0	0	0
Liquide Mittel	10.527	5.927	3.506
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Summe Aktiva	19.103	16.656	18.840
Passiva			
Eigenkapital	3.446	3.446	3.446
Kapitalanteile	101	101	101
Rücklagen	3.345	3.345	3.345
Bilanzergebnis	0	0	0
Rückstellungen	8.037	6.804	7.341
Verbindlichkeiten	7.620	6.407	8.053
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Summe Passiva	19.103	16.656	18.840
Gewinn- und Verlustrechnung (TEUR)	2020	2021	2022
Gesamtleistung	46.582	43.033	49.981
Umsatzerlöse	51.306	37.292	49.315
Bestandsveränderungen	-4.723	5.741	666
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	492	758	443
Betriebsleistung	47.074	43.791	50.424
Betriebsaufwand	-43.899	-40.597	-47.679
Materialaufwand	-24.341	-21.237	-26.154
Personalaufwand	-15.603	-15.710	-17.064
Abschreibungen	-357	-374	-698
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.598	-3.276	-3.762
Betriebsergebnis	3.175	3.194	2.745
Finanzergebnis	-176	-178	-82
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Gewinnabführung	0	0	0
Erträge aus anderen Finanzanlagen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5	1	2
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-180	-179	-85
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-543	-449	-371
Sonstige Steuern	-35	-38	-35
Jahresergebnis	2.422	2.529	2.256

Kennzahlen* im Überblick	2020	2021	2022
Bilanz			
Anlagendeckungsgrad 2	241,1%	200,2%	180,8%
Anlagenintensität	9,0%	12,7%	12,4%
Abschreibungsquote	20,8%	17,7%	29,9%
Investitionen (TEUR)	817	767	938
Investitionsquote	47,5%	36,4%	40,1%
Liquidität 3. Grades	116,3%	117,0%	113,0%
Eigenkapital (TEUR)	3.446	3.446	3.446
davon Gezeichnetes Kapital (TEUR)	101	101	101
Eigenkapitalquote	18,0%	20,7%	18,3%
Bankverbindlichkeiten (TEUR)	0	0	0
Kreditaufnahmen (TEUR)	0	0	0
Veränderung Verschuldung (TEUR)	1.007	-1.213	1.646
Verschuldungsgrad	454,4%	383,4%	446,7%
Gewinn- und Verlustrechnung			
Umsatzrentabilität	5,2%	5,9%	4,5%
Return on Investment (ROI)	12,7%	15,2%	12,0%
Eigenkapitalrentabilität	70,3%	73,4%	65,5%
Gesamtkapitalrentabilität	13,6%	16,3%	12,4%
Materialintensität	51,7%	48,5%	51,9%
Rohertrag (TEUR)	22.242	21.796	23.827
EBIT (TEUR)	3.175	3.194	2.745
EBITDA (TEUR)	3.533	3.568	3.443
ROCE	33,2%	39,7%	31,0%
Personal			
Personalintensität	33,1%	35,9%	33,8%
Personalaufwand je Beschäftigte(r)	68	69	72
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt, männlich	206	204	211
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt, weiblich	23	24	25
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt, Summe	229	228	236
Frauenanteil Beschäftigte	10,0%	10,5%	10,6%
Auszubildende im Jahresdurchschnitt, Summe	0	0	0
Altersdurchschnitt Beschäftigte	43	43	42
Beschäftigte über 50 Jahre	75	76	79
Beschäftigte in Teilzeit	13	14	13
Befristete Beschäftigte	3	2	2
Beschäftigte mit Tarifbindung	216	211	219
Beschäftigte in Anlehnung an Tarifbindung	0	0	0
Beschäftigte ohne Tarifbindung	13	17	17
Nachhaltigkeit			
Bezug Ökostrom	ja	ja, zu 100%	ja, zu 100%
Bezug klimaneutrales Gas	ja	ja, zu 100%	ja, zu 100%
Dienstoffahrräder für Beschäftigte	nein	Nein	nein, perspektivisch geplant
Jobticket/ÖPNV-Zuschuss für Beschäftigte	ja	ja	ja
E-Learning-Angebote für Beschäftigte	ja	ja	ja
Nachhaltigkeitselemente im Lagebericht	ja (Konzern)	nein, wird über den Konzern abgebildet	nein, wird über den Konzern abgebildet

* Erläuterungen zu der Berechnung der Kennzahlen finden Sie am Ende des Beteiligungsberichts

Bericht zur wirtschaftlichen Lage

Gegenstand des Unternehmens ist der Anlagenbau in der technischen Gebäudeausrüstung, welches die Planung, Errichtung und Wartung von Heizungs-, Lüftungs-, Kälte- und sanitärtechnischen Anlagen sowie deren Mess-, Steuer- und Regelsystemen beinhaltet. Dabei werden vom Privatkunden über Gewerbe- und Industriekunden, bis hin zum öffentlichen Auftraggeber nahezu sämtliche Kundengruppen angesprochen und bedient. Ergänzt wird dieses Geschäft um Dienstleistungen wie Installation, Inbetriebsetzung und Tausch von Strom-, Gas- und Wassermessstellen für den örtlichen überregionalen Netzbetreiber. Die Bauwirtschaft in Deutschland und Europa profitierte 2022 generell von einer guten Nachfrage. Dieser Sachverhalt führte zu einer guten Auslastung im gesamten Geschäftsjahr. Die generelle Rohstoffknappheit und Materialversorgungsprobleme konnten kompensiert werden. Durch Übernahme von Auszubildenden, Einstellung neuer Mitarbeiter von Extern und dem Kauf der Firma CS Technics Kälte-Klima-Lüftung-Heizung-Sanitär, Gernsheim, konnten Personalabgänge gut kompensiert werden und die Personalstärke gegenüber 2021 um 5% erhöht werden.

Die Vermögenslage der Gesellschaft ist auf der Aktivseite der Bilanz unverändert geprägt vom Umlaufvermögen, das mit 87,6% (Vorjahr: 87,3%) zur Bilanzsumme beiträgt. Den um 666 TEUR gestiegenen unfertigen Bauleistungen stehen Ende 2022 um 538 TEUR gestiegene erhaltene Anzahlungen gegenüber. Daneben erfolgt eine Erhöhung der Forderungen um 4.245 TEUR sowie eine Reduzierung des Bestandes an flüssigen Mitteln um 40,8 % gegenüber dem Vorjahr. Das Anlagevermögen trägt mit 12,4% (Vorjahr 12,6%) zur Bilanzsumme bei. Die Rückstellungen erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 537 TEUR u.a. aufgrund einer höheren Rückstellung für ungewisse Verbindlichkeiten. Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und der Gesellschafterin sowie der sonstigen Verbindlichkeiten erhöhten sich um insgesamt 718 TEUR gegenüber dem Vorjahr, im Wesentlichen aufgrund höherer Steuerverbindlichkeiten im Vergleich zu 2021.

Die Betriebsleistung, bestehend aus Umsatzerlösen und Veränderung des Bestandes an unfertigen Erzeugnissen, ist im Vergleich zum Vorjahr um 6.948 TEUR auf 49.981 TEUR gestiegen und liegt damit auch über dem Planwert von 43.690 TEUR, was im Wesentlichen auf zeitliche Verzögerungen größerer Baumaßnahmen aus 2021 Corona-bedingt zurückzuführen ist, sowie den Zukauf der Firma CS-Technics zum 1. Januar 2022. Die Bestandsveränderung verringerte sich aufgrund der Abrechnung von größeren Baumaßnahmen um 5.076 TEUR, während die Umsatzerlöse um 12.023 TEUR stiegen. Die sonstigen betrieblichen Erträge verringerten sich gegenüber dem Vorjahr um 334 TEUR im Wesentlichen aufgrund von geringeren Rückstellungsaufösungen von 358 TEUR (Vorjahr 560 TEUR). Der Materialaufwand entwickelte sich in Korrelation zur Betriebsleistung. Der Personalaufwand erhöhte sich durch eine Tarifierhöhung sowie der Erhöhung des Personalbestandes gegenüber dem Vorjahr um 1.336 TEUR. Der sonstige betriebliche Aufwand enthält im Wesentlichen Kosten für Fuhrpark, Miete, Energie, IT, Versicherungen sowie Verwaltungskosten im Konzern. Das Finanzergebnis enthält im Wesentlichen Zinsen aus Aufzinsung, Verwahrungsentgelte sowie Avalgebühren für Bürgschaften.

Insgesamt weist die Gesellschaft einen Jahresüberschuss von 2.256 TEUR aus. Damit liegt das Ergebnis aufgrund der höheren Betriebsleistung deutlich über dem Plan von 1.445 TEUR.

Die Investitionen betreffen im Wesentlichen Ersatzinvestitionen im Bereich der Betriebs- und Geschäftsausstattung, sowie den Kauf der Firma CS-Technics.

Den Anforderungen des „Gesetzes zur Kontrolle und Transparenz im Unternehmensbereich“ hinsichtlich der Verpflichtung zum Risikomanagement und der Anwendung von Kontrollsystemen wurde Rechnung getragen. Die Gesellschaft ist in das Risikofrüherkennungssystem der ENTEGA AG eingebunden. Der Geschäftsführung sind demnach keine Risiken bekannt, die für das Unternehmen bestandsgefährdend sind und nicht durch geeignete Gegenmaßnahmen adäquat gesteuert werden können.

Die Gesellschaft gibt keinen eigenen Nachhaltigkeitsbericht heraus, da die Konzernmuttergesellschaft ENTEGA AG jährlich einen eigenen Bericht veröffentlicht.

Die Geschäftsführung erwartet in 2023 auf Grund der guten Auftragslage und Auslastung bei einer Betriebsleistung von 46.470 TEUR einen Jahresüberschuss von 1.685 TEUR. Das Unternehmen plant in 2023 für Betriebs- und Geschäftsausstattung ein Investitionsvolumen von 650 TEUR. Die Prognose zur wirtschaftlichen Entwicklung der Gesellschaft für 2023 steht weiterhin unter dem Vorbehalt negativer Auswirkungen einer möglichen Rezession. Es besteht das Risiko, dass durch eine mögliche Rezession und die dadurch sinkende Investitionsbereitschaft in der Baubranche ein negativer Einfluss auf die Auftragslage der Gesellschaft entsteht.

Die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Baker Tilly GmbH & Co. KG hat zu keinen Einwendungen geführt. Es wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

Der Darmstädter Beteiligungskodex wird angewendet. Eine Entsprechenserklärung für das Geschäftsjahr 2022 wurde bis zur Fertigstellung des Berichts abgegeben.